

Số: 153 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 30 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Bản án số 19/2021/DSST ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2022; Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 673 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 02/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1264/TB-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1288/TB-CCTHADS ngày 14/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 16/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 101/2023/HĐDV-DL ngày 24/8/2023 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 101/2023/TBĐG-ĐL ngày 24/8/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi

Thị Tuyết; địa chỉ: thôn Thác Đá, xã Ea Kuếh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk
gồm:

I. Tài sản đấu giá 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 51, diện tích 12365,7m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuếh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk

Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 694372 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 10/10/2016 cho ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi Thị Tuyết.

1. Giá khởi điểm của tài sản: 558.186.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi tám triệu một trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

2. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Bước giá tối thiểu: 6.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng)

II. Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 51, diện tích 4533m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuếh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 684831 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 12/12/2016 cho ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi Thị Tuyết.

1. Giá khởi điểm của tài sản: 195.357.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm năm bảy ngàn đồng).

2. Tiền đặt trước để tham gia đấu giá: Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

4. Bước giá tối thiểu: 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng

III. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Nộp vào ngày 25, 26, 27/9/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

IV. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

V. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 28/9/2023 tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk; địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

Ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi Thị Tuyết có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi Thị Tuyết và Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội; địa chỉ: địa chỉ: 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Lê Anh Khoa – Chuyên viên sử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội; địa chỉ: Tầng 3, 174 Lê Đình Lý, phường Hoà Thuận Tây, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- VKS ND.Cư M'gar;
- Lưu Hồ sơ THA.



Phạm Tiến Đạt

10

11